VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE - ZONA G1 (in variante al P.R.G.)

CENTRO COMMERCIALE " I MARSI " - AVEZZANO

COMUNE DI AVEZZANO
PROVINCIA DELL'AQUILA



PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO
CENTRO COMMERCIALE "I MARSI" - ZONA G1
VARIANTE
art. 20, L.R. 12 aprile 1983, n. 18

Oggetto:	Scala:	Data:	
PLANIVOLUMETRICO E VERIFICHE URBANISTICHE	1/1000	marzo 2018	A3

I N G E N I U M
Società di Ingegneria ed alta Consulenza Ambientale, Urbanistica, Giuridica ed Amministrativa.

L'Amministratore Unico — Il Progettista

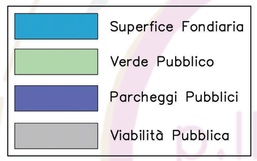
Collaboratore: Ing. Valentina Bonanni

Società di Ingegneria ed alta consulenza consulenza ambientale, urbanistica, giuridica ed amministrativa
Via Piave n° 1 – 67100– L'Aquila – Tel/Fax. 0862-762537 P.I. 01979830666 –
info@ingeniumservizi.com – pec@pec.ingeniumservizi.com

VERIFICA INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDILIZI

	Indice	PRG	PdL approvato	PRG aggior.to	nuova proposta		ESITO
ST	Superficie Territoriale		78.635,00		**79.248,00**	(*)	
UT	Indice di util. Fondiaria	0,30	0,28	0,30	**0,28**		CONFORME
SE	Superficie Edificabile	23.590,00	21.955,00	**23.774,40**	**23.096,00**	(*)	
SF	Superficie Fondiaria		53.202,00		52.640,00		
U1	Viabilità pubblica		3.478,00		3.478,00		
U2	Urbanizzazioni secondarie (a-u)	21.956,00	21.956,00	**23.096,00**	23.130,00		
VP	verde pubblico (1/2 Se)	10.978,00	10.978,00	11.539,08	**11.580,00**		CONFORME
P	parcheggio pubblico (1/2 Se)	10.978,00	10.978,00	11.539,08	**11.550,00**		CONFORME
	Aree GIA' cedute al Comune		**25.434,00**		**26.408,00**	(*)	CONFORME
SC	Superficie Coperta		21.280,00		**21.778,78**		
Rc	Rapporto di Copertura (40% Sf)	0,40	0,40	0,40	0,41		
V	Volume Edificabile		78.570,00		80.336,62		
Ps	Parcheggi Pertinenziali (1/10 Ve)	7.857,00	7.857,00	8.510,68	**8.831,91**		CONFORME
Ps/s	Parcheggi Carico Scarico (0,20 Se)	4.391,00	4.508,00	4.619,20	**5.300,53**		CONFORME
P/cm	Parcheggi LR 62/99 (2/1 SV)	24.255,20	27.249,00	25.000,00	**25.058,90**		CONFORME
	Totale parcheggi privati		39.614,00		39.191,34		
SV	Superficie di Vendita		12.127,00		12.500,00		
Hmax	Altezza Massima	10,50	9,50	10,50	9,50		
D	Distanza spazi pubblici	6,00 (1/1)		6,00 (1/1)	NTA art. 11.3.1.2 co. 4		CONFORME

(*) VEDI VISURE CATASTALI
NTA art. 11.3.1.2 co. 4 IL DRIVE A CONFINE COL PARCHEGGIO



LEGENDA URBANIZZAZIONI

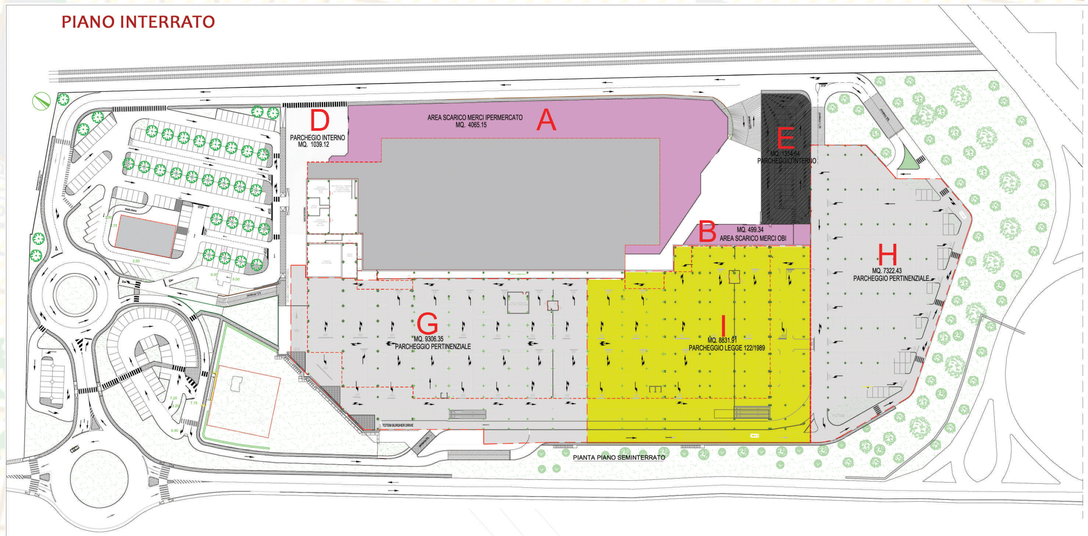
VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI

PARCHEGGI CARICO E SCARICO (NTA - art. 11.3.1.2.)		
Parcheggio Carico/Scarico -A- COOP	4.065,15	
Parcheggio Carico/Scarico -B- OBI	499,34	
Parcheggio Carico/Scarico -C- OBI	736,04	
sommano	5.300,53	**5.300,53**
PARCHEGGI PER IL COMMERCIO (art. 38 - LR n. 11/2008)		
Parcheggio interno -D- COOP	1.039,12	
Parcheggio interno -E- OBI	1.354,64	
Parcheggio sopraelevato OBI - F -	6.036,36	
Parcheggio interrato pertinenziale COOP - G -	9.306,35	
Parcheggio interrato pertinenziale COOP - H -	7.322,43	
sommano	25.058,90	**25.058,90**
PARCHEGGI PERTINENZIALI (L. 122/1989)		
Parcheggio interrato Legge n.122/1989 - COOP/OBI - I -	8.831,91	
sommano	8.831,91	**8.831,91**
TOTALE		**39.191,34**

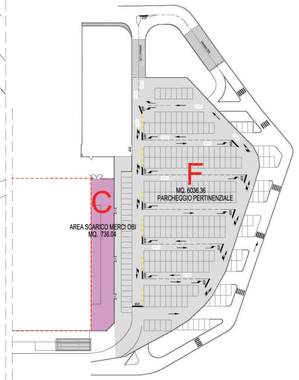
VERIFICA PARAMETRI SUPERFICI COMMERCIALI

SUPERFICIE DI VENDITA COMPLESSIVA		
AUTORIZZATA:		
1 - COOP CENTRO ITALIA (grande struttura di vendita)	9.627,00	
2 - OBI (media struttura di vendita - **indipendente**)	2.500,00	
TOTALE	12.127,00	
PROPOSTA:		
1 - COOP CENTRO ITALIA (grande struttura di vendita)	10.000,00	
2 - OBI (media struttura di vendita - **indipendente**)	2.500,00	
TOTALE	12.500,00	
PARCHEGGI PERTINENZIALI (L. 122/1989)		
VOLUME EDIFICABILE	85.106,82	
PARCHEGGI PERTINENZIALI **NECESSARI** (1 MQ/ 10 MC)	8.510,60	8.510,60
PARCHEGGI PERTINENZIALI **ESISTENTI**		**8.831,91**
PARCHEGGI CARICO E SCARICO (NTA - art. 11.3.1.2.)		
SUPERFICIE EDIFICABILE	23.096,00	
PARCHEGGI C/S **NECESSARI** (0,20 SE)	4.619,20	4.619,20
PARCHEGGI C/S **ESISTENTI**		**5.300,53**
PARCHEGGI PER IL COMMERCIO (art. 38 - LR n. 11/2008)		
PARCHEGGI PERT.LI **NECESSARI** - di cui		
PARCHEGGI GRANDE DISTRIBUZIONE (2 mq/1 mq SV)	20.000,00	
PARCHEGGI MEDIA DISTRIBUZIONE (1 mq/1 mq SV)	2.500,00	
Sommano	22.500,00	22.500,00
PARCHEGGI PRIVATI **ESISTENTI**		**25.058,90**

PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO



DOTAZIONE PARCHEGGI PRIVATI


AREA SCARICO MERCI IPERMERCATO
MQ. 4065.15
AREA SCARICO MERCI OBI
MQ. 736.04
AREA SCARICO MERCI IPERMERCATO
MQ. 4065.15
AREA SCARICO MERCI OBI
MQ. 499.34